

# Amserlen Penderfyniadau

## PWYLLGOR CYNLLUNIO

Rhif	Safle / Cynnig	Ward	Sylwadau Ychwanegol	Penderfyniad
19/1212	<p><b>Safle:</b> Cyn Goleg Prifysgol Cymru Caerllion</p> <p><b>Y Cynnig:</b> Dymchwel yn rhannol, adnewyddu a newid y prif adeilad i 44 fflat, newid adeilad TJ Webly i 2 annedd, newid adeilad Tŷ Hywel i 2 uned breswyl (1 fflat ac 1 tŷ), newid Felthorpe i 1 annedd, dymchwel adeiladau eraill sy'n bodoli eisoes ac adeiladu 170 annedd, man agored, tirlunio, peirianeg a gwaith seilwaith i gynnwys cadw pierau gât rhestredig</p> <p><b>Argymhelliad:</b> Cymeradwywyd gydag amodau ac yn ddarostyngedig i gytundeb cyfreithiol Adran 106</p>	Caerllion	<p>Eitem Pwyllgor gan fod hwn yn gais cynllunio mawr</p> <p>Roedd gan Mr Chris Thomas – Preswlydd, ddatganiad a ddarllenwyd gan y Cadeirydd i siarad yn erbyn y cynnig.</p> <p>Siaradodd Mrs Jane Carpenter – Asiant, i gefnogi'r cais.</p> <p>Siaradodd y Cynghorydd Jason Hughes – Aelod Ward, yn erbyn y cais.</p> <p>Siaradodd y Cynghorydd Joan Watkins – Aelod Ward, yn erbyn y cais.</p> <p>Siaradodd y Cynghorydd Gail Giles – Aelod Ward, yn erbyn y cais.</p>	Cymeradwywyd gydag amodau ac yn ddarostyngedig i gytundeb cyfreithiol Adran 106

<p><b>20/0686</b></p>	<p><b>Safle:</b> Tir i'r gorllewin o wersyll Tredegar, Bassaleg Road, Casnewydd</p> <p><b>Y Cynnig:</b> 93 Western Avenue i 26 Wells Close Llwybr teithio defnydd a rennir (3m o led) o Bassaleg Road drwy Barc y Gaer sy'n dod i ben yn Wells Close gan ddilyn y llwybr troed heb ei wneud presennol croesfannau newydd yn Western Avenue ac ar Bassaleg Road</p> <p><b>Argymhelliad:</b> Ceisio pwerau dirprwyedig i gymeradwyo gydag amodau cyn eled na dderbynnir unrhyw sylwadau andwyol</p>	<p><b>Gaer</b></p>	<p>Cyflwynir yr eitem hon i'r Pwyllgor gan ei fod ar dir sy'n eiddo i'r Cyngor</p>	<p>Rhoi pwerau dirprwyedig i'r Pennaeth Gwasanaeth gymeradwyo'r cais os bydd Cyfoeth Naturiol Cymru yn cadarnhau bod yr asesiad priodol yn dderbyniol yn unol ag amodau</p>
<p><b>20/0705</b></p>	<p><b>Safle:</b> Trefnwyr Angladdau Lyndon Bassett, Park View, Bassaleg, Casnewydd</p> <p><b>Y Cynnig:</b> Dymchwel hen farwdy a newid defnydd o farwdy i le parcio cerbydau ychwanegol at ddefnydd ategol gan yr orsaf ambiwlans bresennol</p> <p><b>Argymhelliad:</b> Cymeradwywyd gydag amodau</p>	<p><b>Graig</b></p>	<p>Cyflwynwyd i'r Pwyllgor gan ei fod yn ddatblygiad mawr</p>	<p>Cymeradwywyd gydag amodau</p>
<p><b>20/1032</b></p>	<p><b>Safle:</b> Safle hen dafarn Seven Stiles a Chanolfan Gofal Dydd Ladyhill Aberthaw Road</p> <p><b>Y Cynnig:</b> Ailddatblygu'r safle i ddarparu 39 annedd a mynediad cysylltiedig, seilwaith, parcio a thirlunio</p> <p><b>Argymhelliad:</b> Cymeradwywyd gydag amodau ac yn ddarostyngedig i gytundeb cyfreithiol Adran 106</p>	<p><b>Alway</b></p>	<p>Cyflwynwyd i'r Pwyllgor gan ei fod yn ddatblygiad mawr</p>	<p>Cymeradwywyd gydag amodau ac yn ddarostyngedig i gytundeb cyfreithiol Adran 106</p>
<p><b>20/1032</b></p>	<p><b>Safle:</b> Adeiladau'r Orsaf, Gorsaf Wybodaeth Llawr Gwaelod a Llawr Cyntaf, Queensway, Casnewydd</p> <p><b>Y Cynnig:</b> Newid defnydd llawr gwaelod a llawr cyntaf adeilad yr orsaf wybodaeth i swyddfa cyd-weithio / gofod creadigol</p>	<p><b>Stow Hill</b></p>	<p>Cyflwynir yr eitem hon i'r Pwyllgor gan fod hwn yn gais Cyngor.</p>	<p>Cymeradwywyd gydag amodau</p>

	<b>Argymhelliad:</b> Cymeradwywyd gydag amodau			
<b>20/1091</b>	<b>Safle:</b> 68 Clevedon Road  <b>Y Cynnig:</b> Cynnig codi estyniad un llawr yn y cefn  <b>Argymhelliad:</b> Cymeradwywyd gydag amodau	<b>Beechwood</b>	Cyflwynwyd i'r Pwyllgor fel perchnogion gwaith eiddo yn ardal y Gwasanaeth RIH	Cymeradwywyd gydag amodau
<b>20/0446</b>	<b>Safle:</b> 20a East Usk Road  <b>Y Cynnig:</b> Adeiladu tŷ 2 ystafell wely a gwaith cysylltiedig (datblygiad yn unol â chaniatâd 14/0997)  <b>Argymhelliad:</b> Gwrthodwyd	<b>Sain Silian</b>	Cyflwynwyd i'r Pwyllgor yn ôl cais y Cynghorydd Hourahine.	Gohiriwyd ar gais yr ymgeisydd er mwyn caniatáu iddo fynd i'r afael â materion llifogydd.
<b>20/1096</b>	<b>Safle:</b> 95 Trinity View  <b>Y Cynnig:</b> Cynnig codi estyniad ochr unllawr gyda theras to ac ychwanegu drws mynediad ar y llawr cyntaf  <b>Argymhelliad:</b> Cymeradwywyd gydag amodau	<b>Caerllion</b>	Cyflwynwyd i'r Pwyllgor gan fod perchnogion yr eiddo yn gweithio yn y Gwasanaeth RIH	Cymeradwywyd gydag amodau